



**Consumo di suolo - Elementi stato di diritto - PGT variante**

<b>SUPERFICIE COMUNE DI MISSAGLIA:</b>	<b>11.467.943,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR</b>	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.764.835 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati PRODUTTIVO / INDUSTRIALE / ARTIGIANALE	311.883 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE / TERZIARIO	49.785 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO / RICETTIVO / COMMERCIALE	13.999 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	309.203 mq
SUP. OCCUPATA DA STRADE	527.016 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:</b>	<b>2.976.821,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR</b>	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	3.460 mq
AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 2.500 mq	79.822 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	26.060 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:</b>	<b>109.452,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE</b>	
SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR. Superficie non classificabile come superficie urbanizzabile, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	8.318.670 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:</b>	<b>8.318.670,00 mq</b>
<b>AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE</b>	
Centri Storici e nuclei di antica formazione - Piani di Recupero	
Piani di Recupero - Rigenerazione Urbana - Recupero Urbano Permessi di Costruire Convenzionali	



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

tavola **3C**  
 scala 1:5.000  
**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**  
**Elementi di stato di diritto**  
**PGT variante**

adottato delibera C. C. n° del 2021  
 approvazione delibera C. C. n° del 2021

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sigoli  
 Il Sindaco: sig. Bruno Cippla  
 Assessore Urbanistica: Ing. Paolo Redelli  
 responsabile Area Tecnica settore procedure VAS: arch. Maurizio Corbelli  
 Autorità competente VAS: Ing. Fausto Miani

**Confronto consumo di suolo PGT vigente al 31.12.2014 - PGT variante**

<b>CONFRONTO PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>	
<b>RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI DA PRECEDENTI VARIANTE URBANISTICHE</b>	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2016	66.060 mq
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2019 (al netto dell'applicazione del bilancio ecologico con superficie a consumo di suolo PGC 38 par. 3.496mq)	46,00 mq
<b>TOTALE RESTITUZIONE</b>	<b>66.106 mq</b>
<b>VARIANZA CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DALLA PRESENTE VARIANTE</b>	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica (da a) a g))	42.187,00 mq
Superfici a consumo di suolo previste dalla presente Variante Urbanistica (da 1) a 8))	13.754,00 mq
<b>RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI A SEGUITO DEL PGT 2014: 66.106 mq + 42.187 =</b>	<b>108.293,00 mq</b>
<b>CONSUMO DI SUOLO LIBERO A SEGUITO DEL PGT 2014:</b>	<b>13.754,00 mq</b>
<b>RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO ALLE PREVISIONI DEL PGT 2014:</b>	<b>94.539,00 mq &gt; 0</b>

