



Consumo di suolo - Elementi stato di diritto - PGT variante

SUPERFICIE COMUNE DI MISSAGLIA:	11.467.943,00 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attualvi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.764.835 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attualvi approvati PRODUTTIVO / INDUSTRIALE / ARTIGIANALE	311.883 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attualvi approvati COMMERCIALE / TERZIARIO	49.785 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attualvi approvati TURISTICO / RICETTIVO / COMMERCIALE	13.999 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	309.203 mq
SUP.OCCUPATA DA STRADE	527.016 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	2.976.821,00 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	3.460 mq
AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 2.500 mq	79.822 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	26.060 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	109.452,00 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	
SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR. Superficie non classificabile come superficie urbanizzabile, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	8.318.670 mq
TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:	8.318.670,00 mq
AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE	
Centri Storici e nuclei di antica formazione - Piani di Recupero	
Piani di Recupero - Rigenerazione Urbana - Recupero Urbano Permessi di Costruire Convenzionali	



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **3c**
 scala 1:5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di diritto PGT variante

adottato delibera	C. C. n°	del	2021
approvazione delibera	C. C. n°	del	2021

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sigol
 Il Sindaco: sig. Bruno Cippea
 Assessore Urbanistica: Ing. Paolo Redelli
 responsabile Area Tecnica autorizz. procedure VAS: arch. Maurizio Corbetta
 Autors. competente VAS: Ing. Fausto Miani

Confronto consumo di suolo PGT vigente al 31.12.2014 - PGT variante

CONFRONTO PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO	
RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI DA PRECEDENTI VARIANTI URBANISTICHE	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2016	66.060 mq
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2019 (al netto dell'applicazione del bilancio ecologico con superficie a consumo di suolo PGC 38 par. 3.496mq)	46,00 mq
TOTALE RESTITUZIONE	66.106 mq
VARIANZA CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DALLA PRESENTE VARIANTE	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica (da a) a g))	42.187,00 mq
Superfici a consumo di suolo previste dalla presente Variante Urbanistica (da 1) a 8))	13.754,00 mq
RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI A SEGUITO DEL PGT 2014: 66.106 mq + 42.187 =	108.293,00 mq
CONSUMO DI SUOLO LIBERO A SEGUITO DEL PGT 2014:	13.754,00 mq
RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO ALLE PREVISIONI DEL PGT 2014:	94.539,00 mq > 0

